



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

Lista e dokumentacioneve qe kërkohen nga legjislacioni shqiptarë për marrjen e lejeve.

Një subjekt i interesuar të aplikojë pranë Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë për të marrë një leje në sektorin e energjisë duhet të bazohet në legjislacionin e mëposhtëm:

➤ **UDHËZIM I MINISTRIT TË ENERJISË DHE INDUSTRIË**

Nr. 1, datë 30.10.2013

“PËR RREGULLAT DHE PROCEDURAT E SHQYRTIMIT TË APLIKIMEVE PËR MARRJEN E LEJEVE NDËRTIMORE PËR OBJEKTE TË NATYRËS ENERJETIKE, MINERARE, INDUSTRIALE DHE OBJEKTE ME RREZIKSHMËRI TË LARTË TË KËSAJ FUSHE, SI DHE PËR NGRITJEN E KOMISIONIT PËR SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR DHËNIEN E KËTYRE LEJEVE.”

• Pika 1:

- Trajtimi dhe përpunimi paraprak i kërkesës së subjektit që paraqet në Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë (MEI) një aplikim për marrje leje për punime ndërtimore objektsh të natyrës energjetike, minerare, industriale dhe objekte me rrezikshmëri të lartë të kësaj fushe, bëhet nga njësia përkatëse në Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë, që mbulon fushën e aktivitetit, për objektet për të cilat është paraqitur kërkesa dhe aplikimi përkatës, pasi më parë nga ana e subjektit të jetë bërë pagesa për “tarifën e aplikimit” (e përcaktuar në përmbushje të kërkesës së germës “C”, seksioni 8, i formularit TIP 1 “Kërkesë për kryerje punimesh”, shtojca 2 e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 502, datë 13.7.2011 “Për miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit”, të ndryshuar, “Fatura e pagesës për tarifën e aplikimit”). Vlera e tarifës së aplikimit është 150 000 lekë, pavarësisht nga lloji i objektit të natyrës energjetike apo i objektit me rrezikshmëri të lartë të kësaj fushe, për të cilën kërkohet leja për punime ndërtimore.

➤ **VENDIM I KESHILLIT TE MINISTRAVE**

Nr.1701, datë 17.12.2008

“PËR MIRATIMIN E RREGULLORES PËR PROCEDURAT E DHËNIES SË AUTORIZIMEVE, PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE TË REJA GJENERUESE TË ENERJISË, QË NUK JANË OBJEKT KONCESIONI”



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

Neni 6

Forma e aplikimit

1. Çdo aplikim për autorizim, sipas kësaj rregulloreje, bëhet në formën e përcaktuar në aneksin A të kësaj rregulloreje dhe shoqërohet me dokumentet e parashikuara në nenet 7, 8, 9 dhe 10 të kësaj rregulloreje, ndryshe ai nuk do të shqyrtohet nga ministria përgjegjëse për energjinë.
2. Çdo aplikues duhet të bëjë pagesën për aplikim në momentin e paraqitjes së aplikimit në vlerën dhe numrin e llogarisë së ministrisë përgjegjëse për energjinë siç përcaktohet në aneksin B të kësaj rregulloreje.
3. Dokumentacioni i paraqitur nga aplikuesi duhet të jetë në gjuhën shqipe, origjinal ose fotokopje e noterizuar, ndërsa vërtetimet dhe deklaratat nga organe e tjera duhet të jenë lëshuar jo më parë se 3 muaj nga momenti i paraqitjes së aplikimit.
4. Çdo aplikim i shoqëruar me dokumentacionin përkatës do të paraqitet në dy kopje: një origjinale ose fotokopje e noterizuar, siç përcaktohet në pikën 3 të këtij neni, dhe një fotokopje tjetër e të gjithë dokumentacionit të përcaktuar në këtë rregullore.

Neni 7

Dokumentacioni shoqërues që kërkohet për një autorizim

Çdo aplikim për një autorizim shoqërohet me dokumentet dhe/ose informacionin e mëposhtëm për identifikimin e aplikuesit:

1. Emri i aplikuesit;
2. Adresa e selisë së aplikuesit;
3. Administratori i shoqërisë;
4. Përfaqësuesi ose i deleguari përgjegjës (nëse ka);
5. Struktura organizative e shoqërisë;
6. Kapacitetet teknike, organizative dhe profesionale të shoqërisë;
7. Informacion për ndonjë veprimtari të ngjashme në sektorin e energjisë elektrike;
8. Numri i telefonit, faksit ose adresën e e-mail-it;
9. Numri i identifikimit personal të zyrës së taksave (NIPT);
10. Vërtetime për shlyerjen e taksave, pagesën e sigurimeve shoqërore dhe që shoqëria nuk është në proces falimentimi;
11. Pasqyrat financiare të audituara të tri viteve të fundit të veprimtarisë ose kur shoqëria ka më pak se tre vjet që është krijuar, për periudhën e ekzistencës së shoqërisë, si dhe çdo dokumentacion tjetër financiar që provon aftësitë financiare për të realizuar projektin e propozuar.
12. Çdo dokument tjetër që ministria përgjegjëse për energjinë mund të kërkojë për të provuar këtë aftësi.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

Neni 8

Të dhënat, informacioni i përgjithshëm për burimin gjenerues të energjisë dhe kriteret që duhet të plotësojë ndërtimi i tyre

a) Një aplikues paraqet në ministrinë përgjegjëse për energjinë, përveç dokumenteve dhe informacionit të përcaktuar në nenin 7 të kësaj rregulloreje, të dhënat dhe informacionin e përgjithshëm të mëposhtëm:

- tipin e burimit gjenerues të energjisë;
- numrin e njësisve gjeneruese të burimit gjenerues të energjisë dhe kapacitetin e tyre në MW;
- prodhimin vjetor të energjisë elektrike në MWh;
- afatin e pritshëm të vënies në punë;
- jetëgjatësinë e pritshme të burimit gjenerues të energjisë;
- numrin e orëve të punës në vit;
- rendimentin e burimit gjenerues të energjisë;
- standardet teknike të pajisjeve të burimit gjenerues të energjisë;
- nivelin e tensionit në dalje të gjeneratorit;
- skemën kryesore elektrike të burimit gjenerues të energjisë dhe lidhjen e tij me rrjetin e transmetimit ose shpërndarjes;
- vlerën e parashikuar të investimit total;
- vendndodhjen e burimit gjenerues të energjisë;
- strukturën e propozuar të kapitalit dhe burimet e parashikuara të financimit të ndërtimit të burimit gjenerues të energjisë;
- programin e zbatimit të projektit;
- përshtatshmërinë e pajisjeve të burimit gjenerues të energjisë me sistemin elektroenergjetik;
- përlllogaritjen e emetimeve të gazeve të efektit serë nga burimet gjeneruese dhe nëse ato janë në përputhje me normat europiane mjedisore;
- një plan menaxhimi, që do të realizohet pasi të demontohet burimi gjenerues, në mënyrë që të sigurohet një mbrojtje e kujdesshme e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë së njerëzve, përfshirë përmirësimin e mjedisit mbas mbylljes së veprimtarisë.

b) Kriteret që duhet të plotësojë objekti që do të ndërtohet, për të marrë autorizimin e ndërtimit janë:

- të garantojë se vënia në punë e këtij objekti nuk cenon sigurinë e sistemit tonë elektroenergjetik;
- të sigurojë se ndërtimi dhe shfrytëzimi i këtij objekti nuk ndikon në mbrojtjen e shëndetit dhe të jetës së publikut;
- të sigurojë se ndërtimi dhe shfrytëzimi i këtij objekti nuk ndikon në mbrojtjen e mjedisit;
- të garantojë një përdorim racional të tokës dhe kthimin e saj në gjendjen fillestare pas përfundimit të veprimtarisë prodhuese të objektit;
- të sigurojë efikasitet të energjisë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

Neni 9

Të dhënat, informacionet dhe kriteret specifike sipas tipit të burimit gjenerues të energjisë

Një aplikues paraqet në ministrinë përgjegjëse për energjinë, në varësi të tipit të burimit gjenerues të propozuar, përveç sigurisë për plotësimin e kriterëve të shprehura në germën “b” të nenit 8 të kësaj rregulloreje dhe të dhënat, informacionet dhe kriteret specifike të mëposhtme:

A) Për një termocentral (TEC):

- teknologjinë e përdorur në burimin gjenerues të energjisë (me cikël të thjeshtë, me cikël të kombinuar etj.) dhe parametrat teknikë të pajisjeve kryesore (kaldaja, turbina, motorë me djegie të brendshme, gjeneratorë, transformatorë);
- llojin e lëndës djegëse që përdor;
- efiçencën termike, elektrike dhe totale të burimit gjenerues të energjisë;
- konsumin specifik të lëndës djegëse;
- fuqinë kalorifike të lëndës djegëse;
- burimet e furnizimit me lëndë djegëse;
- respektimin e normave mjedisore për shkarkimet në ajër, ujë dhe tokë konform normave të përcaktuara në kuadrin ligjor shqiptar.

B) Për një burim gjenerues të prodhimit të kombinuar të energjisë elektrike dhe nxehtësisë (me koogjenerim):

- teknologjinë e përdorur në burimin gjenerues të energjisë;
- llojin e lëndës djegëse;
- efiçencën termike, elektrike dhe totale të burimit gjenerues të energjisë;
- konsumin specifik të lëndës djegëse;
- fuqinë kalorifike të lëndës djegëse;
- kapacitetin termik dhe elektrik të burimit gjenerues të energjisë;
- destinacionin e nxehtësisë së prodhuar;
- kapacitetin termik të kaldajës mbështetëse, nëse ka;
- respektimin e normave mjedisore për shkarkimet në ajër, ujë dhe tokë konform normave të përcaktuara në kuadrin ligjor shqiptar.

C) Për një gjenerues me erë:

- të dhëna mbi potencialin e erës në zonën e propozuar;
- shpejtësia minimale dhe maksimale e shfrytëzueshme e erës;
- shpejtësinë mesatare vjetore të erës;
- tipin dhe lartësinë e kullës eolike;
- diametrin e rotorit të gjeneruesit;
- numrin e kullave, nëse do të jetë një park eolik;
- respektimin e normave mjedisore akustike dhe vizuale;
- të garantojë, që kur punon në paralel me sistemin tonë elektroenergjetik, në regjim maksimal dhe/ose minimal, nuk cenon qëndrueshmërinë e sistemit tonë elektroenergjetik.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

D) Për një sistem fotovoltaiik:

- karakteristikat teknike të sistemit fotovoltaiik;
- rrezatimin diellor mesatar vjetor [kJ/m² year];
- këndin optimal të përthyerjes të panelit diellor;
- sipërfaqen në metra katrorë të panelit të instaluar.

E) Për një burim gjenerues me biomasë:

- teknologjinë e përdorur në burimin gjenerues të energjisë;
- llojin e biomasës;
- konsumin specifik të lëndës djegëse biomasë;
- fuqinë kalorifike të lëndës djegëse;
- mënyrën e sigurimit dhe furnizimit me biomase.

F) Për një vetëprodhues:

- teknologjinë e përdorur në burimin gjenerues të energjisë;
- llojin e lëndës djegëse;
- konsumin specifik të lëndës djegëse;
- fuqinë kalorifike të lëndës djegëse;
- sasinë e pritshme të energjisë, që do të konsumohet për nevojat e tij vetjake;
- sasinë e pritshme të energjisë, që do të absorbohet ose injektohet në rrjetin kombëtar.

Neni 10

Studimi i parafisibilitetit

1. Aplikuesi paraqet një studim parafisibiliteti, që jep besueshmëri të mjaftueshme teknike, ekonomike dhe financiare të projektit të propozuar, si dhe ndikimin e tij mjedisor dhe social.

2. Studimi i parafisibilitetit, i paraqitur sipas pikës 1 të këtij neni, përfshin:

a) Në terma teknike, studimi duhet të japë informacion lidhur me besueshmërinë teknike të projektit të propozuar dhe duhet të shoqërohet me paraqitjen e përgjithshme skematike të burimit gjenerues të energjisë; një diagramë elektrike të agregatëve dhe bllokut të transformimit, ku të evidentohen qartë pika e lidhjes me sistemin dhe pika e matjes; opinionin paraprak të OSTsë ose OSSH-së mbi lidhjen e tij me sistemin e transmetimit ose shpërndarjes së energjisë elektrike; shtrirjen gjeografike të vendit ku do të ngrihet apo zhvillohet veprimtaria, duke dhënë referencat ekzakte (numër parcele, numër regjistri kadastrë) dhe të paraqitura në hartë me shkallë 1: 25000; një hartë topografike ku të paraqitet gjurma e linjës, që lidh burimin gjenerues me sistemin e transmetimit ose shpërndarjes në shkallë 1:25000.

b) Në terma ekonomike, studimi duhet të paraqesë një plan biznesi, që demonstroi besueshmërinë ekonomike të projektit të propozuar. Plani i biznesit duhet të përcaktojë minimalisht shpenzimet dhe të ardhurat e pritshme, si dhe kohëzgjatjen e periudhës së ndërtimit në muaj. Kostot duhet të ndahen në kategoritë përkatëse: kostot financiare, kostot e ndërtimit (përfshirë kostot lidhur me fuqinë punëtore, makineritë dhe lidhjen me rrjetin), kostot e operimit dhe të mirëmbajtjes.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERJISË
DHE INDUSTRIË

DREJTORIA E BURIMEVE ENERJETIKE TË RINOVUESHME DHE EFIÇENCËS SË ENERJISË

c) Në terma financiarë, studimi duhet të paraqesë një plan financiar, që demonstroi besueshmërinë financiare të projektit të propozuar. Plani financiar duhet të përcaktojë në mënyrë të qartë dhe transparente se si synon aplikuesi të financojë projektin e propozuar. Ai do të përcaktojë minimalisht sasinë e alokuar të kapitalit të vet ndaj burimeve financiare të jashtme të kërkuara, burimet konkrete të financimit nga jashtë dhe një program të detajuar financimi. Aplikuesi do të paraqesë dokumente në formën e një letre interesi, marrëveshje paraprake kreditimi ose çdo dokument tjetër, që vërtetojnë mbështetjen financiare të projektit nga institucionet financiare ose bankat vendase, ose të huaja, ku shprehen qartë vlerat monetare për financimin dhe struktura e financimit (financim i vetë aplikuesit, kredi bankare, donacione apo financime të tjera).

d) Në terma të impaktit mjedisor dhe social, studimi duhet të japë një informacion të detajuar dhe të besueshëm lidhur me ndikimin mjedisor dhe social të projektit të propozuar. Aplikuesi do të sigurojë informacion lidhur me ndikimin pozitiv ose negativ të projektit mbi përdorimin e tokës, efektet lidhur me ndërtimin e burimit gjenerues të energjisë, emetimin e gazrave në atmosferë, tokë ose ujë, ndotjen akustike, si dhe çdo ndikim social të projektit si p.sh. ato për punësimin lokal, përmirësimin e infrastrukturës ose çdo ndikim tjetër të rëndësishëm mjedisor ose social. Studimi duhet të krahasojë ndikimet mjedisore me normat europiane të mjedisit.